



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Programas y Acciones de SHF para el 2011

11 de enero de 2011

Contenido



GOBIERNO
FEDERAL

SHCP

- Resultados 2010
- Metas 2011
- Infraestructura del mercado de vivienda

Acciones realizadas durante 2010

- La crisis “subprime” en Estados Unidos afectó al sector de la vivienda, particularmente la liquidez de las Sofoles y Sofomes Hipotecarias (SSH). Durante 2009 y 2010 algunos intermediarios tuvieron una **resolución ordenada** al no poder resolver sus problemas ante la crisis. Otros, vieron cerradas las fuentes privadas de financiamiento. **SHF proveyó la liquidez** necesaria para mantener la actividad del sector.
- Durante 2010 se observó **una consolidación y capitalización de varias SSH y el surgimiento de otras nuevas**. Lo anterior permitirá una **mayor oferta de financiamiento** de estos intermediarios.
- Con el propósito de impulsar la producción de viviendas, **SHF ajustó los precios de los créditos a la construcción** que ofrece a las Intermediarios Financieros (IF). Se firmó un **convenio** con ellos para que **trasladen dichos beneficios a los promotores** a los que les prestan.



GOBIERNO
FEDERAL

SHCP



Vivir Mejor

Resultados SHF 2010

Líneas Estratégicas	Número de acciones	Monto (Millones de pesos)
1. Crédito a la construcción	16,118	\$2,806
2. Acciones de vivienda para familias	40,656	\$2,570
3. Seguro de Crédito a la Vivienda	6,181	\$446
4. Emisiones de IFRAS	NA	\$36,263
5. Participación en emisiones primarias	14,283	\$2,244
6. DUIS certificados	4	NA



GOBIERNO FEDERAL

SHCP

DUIS Certificados en 2010 por el Grupo GPEDUIS

- Durante el 2010 se entregó el **certificado de DUIS a cuatro proyectos**
 - Valle de San Pedro en Tijuana, Baja California Norte
 - Puerta de Anza en Nogales, Sonora
 - El Rehilete en Villagrán, Guanajuato
 - El Cielo en Villahermosa, Tabasco
- Estos proyectos representan 250,500 viviendas, que benefician a 1'001,500 personas beneficiadas en una superficie de 7,400 hectáreas y representan una inversión estimada de \$ 52,800 MDP



GOBIERNO
FEDERAL

SHCP



Vivir Mejor

Contenido



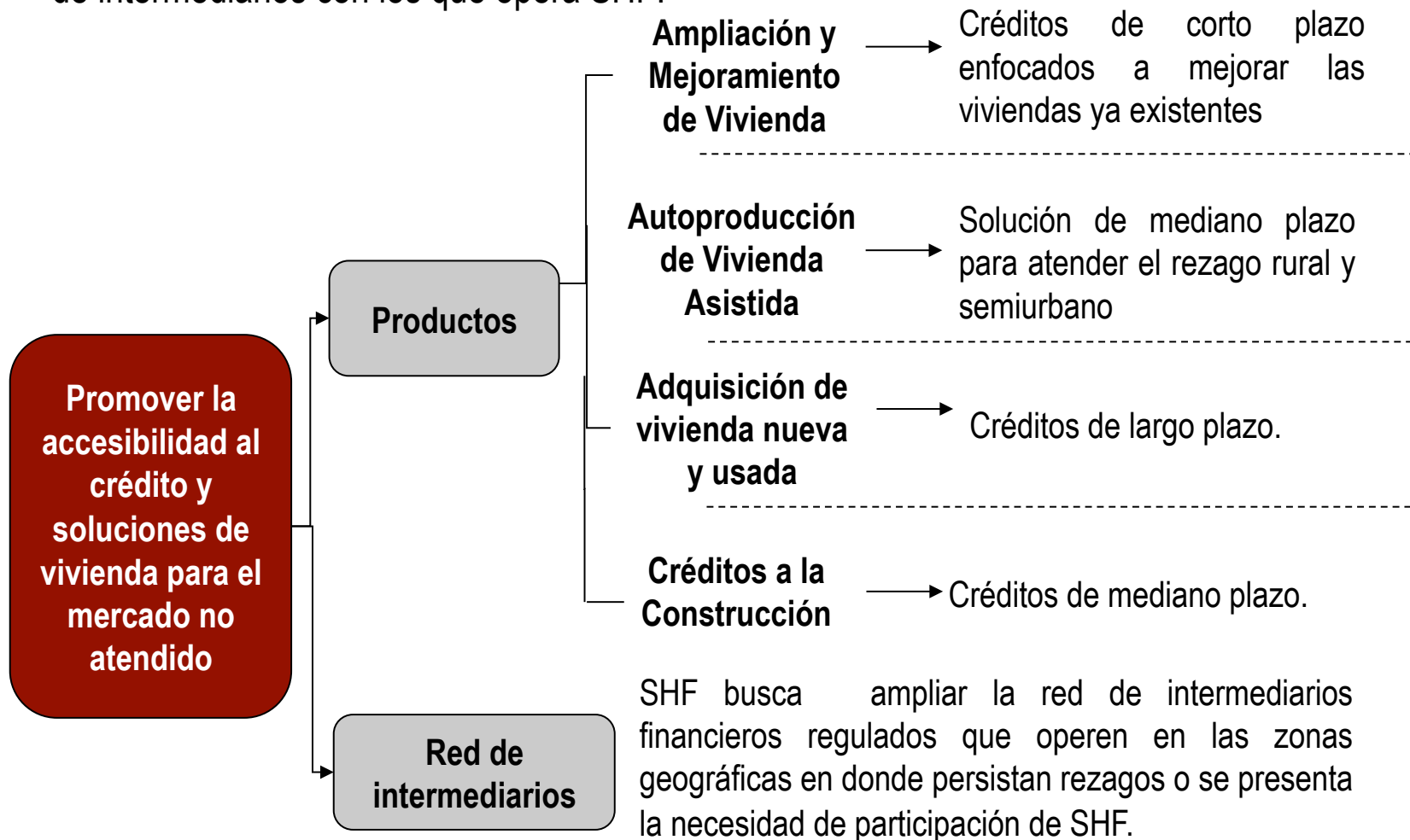
GOBIERNO
FEDERAL

SHCP

- Resultados 2010
- Estrategias y Metas 2011
- Infraestructura del mercado de vivienda

Estrategia SHF

Con el fin de atender el rezago habitacional SHF ha desarrollado una estrategia con dos vertientes: diseño de productos para los mercados no atendidos y la ampliación de la red de intermediarios con los que opera SHF:



Gobierno Federal

SHCP



Estrategias SHF 2011

- La **consolidación, capitalización y transición a un entorno de mayor regulación de las SSH y los nuevos intermediarios financieros** con los que opera SHF permitirán canalizar una mayor y más estable oferta de recursos, tanto para créditos a la construcción como para familias que no cotizan en la seguridad social.
- El reto en los mercados de **IFRAS** será **que el sector privado vuelva a hacer colocaciones**. Mientras tanto, en coordinación con las autoridades financieras se han realizado acciones para hacer más eficiente el marco operativo de estas emisiones.
- La **inserción de la vivienda en los DUIS** permitirá mejorar la calidad de vida de las familias que habiten en dichos desarrollos. El reto será canalizar la demanda de DUIS e institucionalizar su gobernabilidad, de manera que se asegure el cumplimiento de los compromisos de todos los actores involucrados.

Metas SHF 2011

Las líneas estratégicas de SHF se traducirán en las siguientes acciones y movilización de recursos.

Líneas Estratégicas	Número de acciones	Monto (Millones de pesos)
1. Crédito a la construcción	62,796	\$15,449
1.1 Nuevos proyectos	58,156	\$14,164
1.2 Conclusiones de proyectos anteriores	4,640	\$1,285
2. Acciones de vivienda para familias	81,575	\$5,556
3. Seguro de Crédito a la Vivienda	10,665	\$937
4. Emisiones de IFRAS	NA	\$30,000
5. DUIS certificados	4	NA



GOBIERNO FEDERAL

SHCP



Vivir Mejor

Contenido



GOBIERNO
FEDERAL

SHCP

- Resultados 2010
- Metas 2011
- Infraestructura del mercado de vivienda

Infraestructura del mercado de vivienda

Para impulsar la eficiencia en el mercado de vivienda SHF invierte y colabora con otras entidades en mecanismos, publicaciones y procesos que contribuyan a dar certeza jurídica y a ofrecer mayor información a todos los participantes relevantes del sector:

- La **modernización del registro público de la propiedad** en coordinación con SEDESOL y la CONAVI.
- La **publicación del Índice de Precios SHF** para que los participantes del sector puedan monitorear los precios de las viviendas a nivel nacional y estatal.
- La **publicación del Estado Actual de la Vivienda** en coordinación con otras entidades de vivienda.
- La generación y difusión de **estudios y metodologías del mercado de vivienda**.
- El **Programa de Educación Financiera en Temas Hipotecarios** brindará herramientas para una mejor toma de decisiones respecto a qué solución de vivienda elegir.



GOBIERNO
FEDERAL

SHCP



Vivir Mejor



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Programas y Acciones de SHF para el 2011

¡GRACIAS!

