



México, D.F., 19 de noviembre de 2010.

**Índice SHF de Precios de la Vivienda en México, al tercer trimestre de 2010.**

**Resultados nacionales.**

- El **Índice SHF de Precios de la Vivienda** (casas, casas en condominio y departamentos) registró una variación nominal de 7.4% en el ámbito nacional, respecto al mismo trimestre del año anterior, debido a factores tales como los cambios en la composición del mercado inmobiliario dirigido hacia viviendas nuevas de mayor valor.
- Con respecto a la distribución de los precios medios nacionales y por cuartiles en el tercer trimestre de 2010, se tiene que el precio medio nacional de las viviendas con crédito hipotecario garantizado fue de \$471 mil pesos corrientes correspondiente a viviendas de tipo económico. Por su parte, el precio mediano se ubicó en los \$340 mil pesos lo cual significa que el 50% de las transacciones se realizaron por debajo de dicho precio y la otra mitad por arriba (véase Tabla 1).

Tabla 1. **Cuartiles de los Precios en el Ámbito Nacional, 2010.III**  
(Pesos corrientes)

Estado	Precio Medio (\$)	25%	50%	75%
Nacional	470,537	274,034	340,315	507,730

Fuente: Índice SHF Precios de la Vivienda.

- Al conjuntar los resultados del **Índice SHF** durante los tres primeros trimestres del presente año, los precios de las viviendas con crédito garantizado en la República Mexicana acumularon una apreciación de 5.5% en relación al periodo enero-septiembre del año pasado.

**Principales resultados enero – septiembre 2010 por entidad federativa.**

- Por entidad federativa, en los primeros 9 meses en cuestión, el **Índice SHF** mostró los siguientes resultados para los mercados habitacionales estatales. En Chiapas el **Índice SHF de Precios de las Viviendas** se apreció 13.7%, en Campeche 10.3%, en Oaxaca 10.3%, en Tabasco 10.0%, en Hidalgo 9.7%, en Quintana Roo 9.7%, en Yucatán 8.8%, en Veracruz 8.7%, en San Luis Potosí 8.3%, en Colima 7.7%, en Querétaro 7.4%, en Puebla 7.3%, en el Estado de México 7.1%, en Chihuahua 7.0%, en Baja California Sur 6.5%, en Sinaloa 6.3%, en Nayarit 6.1%, en Guerrero 6.1%, en Distrito Federal 5.9% y en Morelos 5.6%.



"2010, Año de la Patria.  
Bicentenario del Inicio de la Independencia y  
Centenario del Inicio de la Revolución".

- De esta manera, 20 estados alcanzaron aumentos por arriba de la media nacional durante el período enero – septiembre de 2010.
- Por su parte en Tamaulipas la variación nominal acumulada fue de 4.8%, en Sonora 4.8%, en Durango 4.5%, en Coahuila 4.0%, en Zacatecas 3.9%, en Guanajuato 3.6%, en Baja California 3.2%, en Aguascalientes 3.1%, en Tlaxcala 3.0%, en Michoacán 2.9%, en Nuevo León 2.5% y en Jalisco 1.6 por ciento.

#### Principales resultados enero – septiembre 2010 por municipio/delegación.

- Con respecto a los 32 municipios y 3 delegaciones seleccionadas, en los primeros 9 meses de 2010 en el municipio de Aguascalientes los precios de las viviendas registraron una apreciación nominal de 2.2%, en Tijuana 3.1%, en La Paz 6.0%, en Campeche 9.4%, en Tuxtla Gutiérrez 10.4%, en Juárez (Chih.) 7.1%, en Torreón 3.6%, en Villa de Álvarez 6.3%, en Benito Juárez (D.F.) 3.2%, en Cuauhtémoc (D.F.) 2.7%, en Iztapalapa (D.F.) 8.8%, en Gómez Palacio 5.1%, en León 3.9 %, en Acapulco de Juárez 5.5%, en Tizayuca 8.7%, en Tlajomulco de Zúñiga 0.3%, en Tecámac 8.4%, en Morelia 2.4%, en Emiliano Zapata 3.9%, en Tepic 6.0%, en Apodaca 1.7%, en Juárez (N.L.) 2.1%, en San Juan Bautista Tuxtepec 8.2%, en Puebla 9.0%, en Querétaro 6.6%, en Benito Juárez (Quintana Roo) 7.7%, en San Luis Potosí 7.1%, en Culiacán 5.4%, en Hermosillo 4.0%, en Centro 8.3%, en Reynosa 5.4%, en Tlaxcala 3.0%, en Veracruz 7.4%, en Mérida 8.6% y en Guadalupe 2.4 por ciento.
- En síntesis, los resultados del **Índice SHF** anteriormente descritos indican que el valor del colateral de los créditos hipotecarios en los primeros 9 meses del año presentó una apreciación en todas las entidades federativas del país y que el mercado se orientó hacia vivienda de mayor precio. El crecimiento mostrado fue de acuerdo a las condiciones generales de la economía, el empleo formal continuó con una tendencia al alza y las condiciones financieras se mantuvieron estables.
- Los resultados, así como los índices correspondientes y sus variaciones porcentuales anuales, pueden consultarse en el sitio [www.shf.gob.mx/estadisticas/IndiceSHFPreciosViv/Paginas](http://www.shf.gob.mx/estadisticas/IndiceSHFPreciosViv/Paginas)

