



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



"2009, Año de la Reforma Liberal".

México, D.F., a 18 de noviembre de 2009.

El 17 de noviembre pasado, a las 14:30 horas, Sociedad Hipotecaria Federal publicó los resultados correspondientes al tercer trimestre de 2009 del **Índice SHF de Precios de la Vivienda en México**

- *El Índice SHF es publicado, trimestralmente, en el portal de Internet de SHF ([www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)) en la sección "Estadísticas e Investigación", 45 días después de terminado el trimestre de referencia.*

### Principales resultados del tercer trimestre de 2009.

- En el ámbito nacional, el *Índice SHF de Precios de la Vivienda* (casas, casas en condominio y departamentos) con créditos garantizados, registró una variación nominal de 2.0% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El *Índice SHF* muestra resultados diferenciados según cada Estado de la República Mexicana, ya que los mercados locales presentan características específicas, ya sea en la oferta, como son la mezcla entre vivienda social, económica, media, residencial (plus) y turística, o en las particularidades demográficas (número y edad de los integrantes de la familia) y de empleo que inciden en la demanda de casas solas, en condominio o departamentos. Así, en Oaxaca los precios de las viviendas se apreciaron 8.1%, en Chiapas 8.0%, en Yucatán 7.4%, en Durango 6.7%, en Zacatecas 6.7%, en Nayarit 5.9%, en Colima 5.5% y en Sinaloa los precios de las viviendas aumentaron 5.2% a tasa anual en el tercer trimestre del año en curso. En el Distrito Federal la apreciación fue de 4.4%, en Nuevo León de 4.3%, en Coahuila y Tabasco 4.3%, cada uno, en Tamaulipas 4.1%, en Veracruz 3.8%, en Tlaxcala 3.6%, en Aguascalientes 3.3%, en Hidalgo 3.3%, en Guanajuato 3.2%, en Sonora 3.1%, en Michoacán 3.0%, en Campeche 2.7%, en San Luis Potosí 2.6%, en Guerrero 2.2%, en Chihuahua 1.8%, en Baja California Sur 1.6% y en el estado de Puebla crecieron 0.5%. En contraste, los precios de las viviendas se depreciaron en Jalisco (-) 0.4%, en Morelos (-) 0.6%, en Querétaro (-) 1.1%, en Baja California (-) 1.6%, en Quintana Roo (-) 2.4% y en el Estado de México (-) 2.9%.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



"2009, Año de la Reforma Liberal".

## Resultados enero - septiembre 2009.

- De enero a septiembre los precios de las viviendas en el país, con crédito hipotecario garantizado, mostraron una apreciación nominal acumulada de 3.1%. Este resultado fue impulsado primordialmente por la actividad inmobiliaria que presentaron el Distrito Federal, Guanajuato, Nuevo León, Coahuila, Tamaulipas y Chihuahua donde los precios aumentaron en 5.0%, 4.9%, 4.5%, 4.5%, 4.5% y 2.7%, respectivamente. También influyeron los mercados de Durango 7.3%, Oaxaca 7.0%, Zacatecas 6.9%, Yucatán 6.3%, Chiapas 6.2%, Nayarit 5.7%, Colima 5.5%, Sinaloa 5.3%, Tlaxcala 5.2%, Michoacán 4.8%, Guerrero 4.7%, Aguascalientes 4.3%, Veracruz 3.5%, Sonora 3.5%, Hidalgo 3.1%, Tabasco 3.0%, San Luis Potosí 2.8%, Puebla 2.6%, Baja California Sur 2.2%, Campeche 1.9%, Jalisco 1.5%, Morelos 0.9%, Baja California 0.8%, Querétaro 0.5% y Quintana Roo 0.4%. Únicamente en el Estado de México los precios de las viviendas se depreciaron (-) 0.3% en relación al mismo periodo del año anterior.

Con estas acciones, Sociedad Hipotecaria Federal refuerza su liderazgo, proporcionando información estratégica para los diversos agentes que participan en los mercados primario y secundario de financiamiento a la vivienda en México y, también, proporcionando información fundamental para la toma de decisiones de desarrolladores, inversionistas, y de todas aquellas familias mexicanas que estén buscando adquirir un financiamiento hipotecario.

---

*Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado, favor de ponerse en contacto con Ma. Esther Pozo Rangel, Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García: 5263-4521, 5263-4562 y 5263-4500 extensiones 4754 y 4772. También puede visitar nuestra página de Internet: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)*