



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



"2011, Año del Turismo en México".

Campeche, Camp., a 31 de marzo de 2011.

Lanza Sociedad Hipotecaria Federal programa de Autoproducción de Vivienda Asistida.

- Lanza SHF nuevo programa de Autoproducción de Vivienda Asistida en el estado de Campeche.
- SHF y el Gobierno del estado de Campeche firman convenio de colaboración para impulsar la vivienda en el estado, incluido el nuevo programa de SHF.

El Gobernador de Campeche, el licenciado **Fernando Ortega Bernés**, y el Director General de SHF, **Javier Gavito Mohar**, firmaron esta tarde un convenio de colaboración que impulsará la vivienda en este estado. El programa de colaboración contempla, también, el impulso del nuevo programa de vivienda de SHF: **Autoproducción Asistida** que permitirá que aquellas familias que ya cuentan con un lote propio adquieran una solución de vivienda adecuada a sus necesidades familiares, culturales, sociales y capacidad de pago y, por consecuencia, una mejor calidad de vida.

Con el programa de **Autoproducción de Vivienda Asistida**, el gobierno del estado de Campeche tiene contemplada la construcción de alrededor de 7 mil soluciones de vivienda, en los próximos años, para atender a familias de bajos recursos que no cuentan con acceso a los sistemas de seguridad social, que habitan en zonas rurales y que perciben menos de 3 SMGV.

Al día de hoy, bajo el esquema de **Autoproducción de Vivienda Asistida**, hay 538 soluciones de vivienda que ya se están construyendo, de un programa de 7 mil programadas en el estado de Campeche, en los municipios de Escárcega y Calakmul.

Autoproducción de Vivienda Asistida.

Autoproducción de Vivienda Asistida tiene como objetivo financiar los esfuerzos de las comunidades que se organizan, con la asistencia de Agencias Productoras de Vivienda (**APV**) certificadas por **SHF**, para producir soluciones habitacionales en sus propios lotes y de acuerdo a sus necesidades de vivienda familiares, culturales, sociales y de su capacidad de pago.

El programa opera de la siguiente manera:

1. **SHF** ofrece fondeo a Intermediarios Financieros.
2. Los intermediarios financieros individualizan créditos a través de las **APVs** certificadas por **SHF** para operar este programa.
3. Las **APVs** se reúnen con las comunidades, conformadas por individuos que cuentan con un lote propio, para detectar sus necesidades de vivienda.
4. Las **APVs** proponen a las comunidades una solución de vivienda adecuada a sus necesidades y presupuesto, les proporcionan asistencia técnica en el

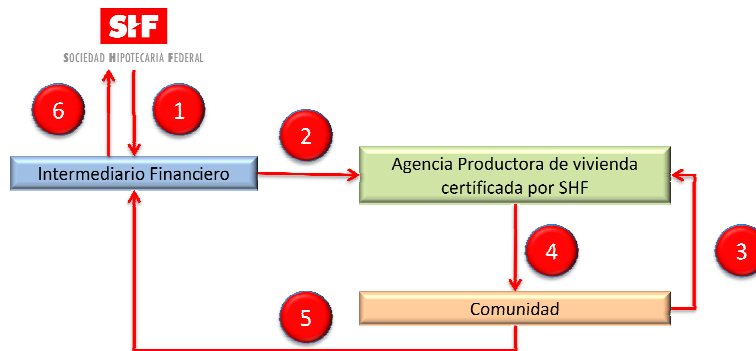


SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



"2011, Año del Turismo en México".

- diseño, materiales e insumos necesarios para construir, y lideran el proceso productivo de las soluciones de vivienda.
5. Los acreditados participan en el proceso productivo, en diversas actividades, dependiendo de la **APV** que lidere el proyecto. Los acreditados pagan el crédito al Intermediario Financiero.
 6. El Intermediario Financiero paga el fondeo a SHF.



En este caso del estado de Campeche, las **APVs** certificadas son **Cemex Vivienda** y **Échale a tu Casa** y el intermediario financiero participante es **Alianza Financiera Social**.

Es importante mencionar que este esquema cuenta con apoyo del programa **Ésta es tu Casa** de la Comisión Nacional de Vivienda (**CONAVI**) y que, en este caso particular, cuenta también con el subsidio del gobierno de Campeche.

Características del Crédito.

- . Valor máximo de la solución de vivienda a construir: 102 SMGV.
- . Plazo máximo del crédito: 10 años.
- . La construcción de la vivienda debe realizarse en un plazo máximo de 4 meses y debe ser supervisada por una **APV** certificada por SHF.
- . Las familias deben comprobar la propiedad de la tierra mediante escrituras públicas o la posesión mediante carta ejidal.
- . Las personas interesadas deberán contar con un ahorro previo del 5% del valor total de la solución constructiva.

APVs certificadas por SHF al cierre de marzo.

- . Cemex Vivienda.
- . Échale a tu casa.
- . Mexvi.
- . Mia.
- . Soluciones Progresivas de Occidente.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



"2011, Año del Turismo en México".

Los Intermediarios Financieros, al cierre de marzo, que operan este producto son:

- . Fomepade.
- . Li Financiera.
- . Cooperativa ACREIMEX.
- . Banco BX+.
- . Alianza Financiera Social.

Con estas acciones, Sociedad Hipotecaria Federal reafirma su compromiso para crear más y mejores soluciones de vivienda para las familias de menores ingresos en nuestro país, impulsando, igualmente, el desarrollo de este sector tan importante para la economía nacional.

Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado, favor de ponerse en contacto con Ma. Esther Pozo Rangel, Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García: 5263-4521, 5263-4562 y 5263-4500 extensión 4754. También puede visitar nuestra página de Internet: www.shf.gob.mx

Twitter: @SHFoficial

YOUTUBE: shfvideo

Suscríbase al RSS de SHF en www.shf.gob.mx