

México, D.F., a 8 de noviembre de 2010.

**LA FUNDACIÓN CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA CASA (CIDOC), CON LA COLABORACIÓN DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL (SHF), PRESENTA LA SÉPTIMA EDICIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA (2010)**

Por séptimo año consecutivo la Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC), con la colaboración de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), publica el estudio más completo sobre el estado actual de la vivienda en nuestro país.

Con el apoyo de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), de la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) y con la participación de INFONAVIT, de FOVISSSTE, de Habitat International Coalition (HIC), de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), de la Fundación ICA, del área de Estudios Económicos de BBVA-Bancomer y de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (sede México), este día fue presentado el último y más preciso compendio informativo sobre el comportamiento del sector vivienda en nuestro país al cierre de 2009 y el avance a junio de 2010.

El **Estado Actual de la Vivienda en México 2010**, referente obligado del sector vivienda, integra una radiografía indicativa de las condicionantes transformaciones y adaptaciones que inciden en el desarrollo dinámico del sector. En él se identifican los retos económicos y financieros, así como los cambios, avances y acciones derivados, entre otros, de la crisis internacional que afectó al país en los últimos dos años y que condujeron a la firma del **Pacto Nacional por la Vivienda para Vivir Mejor en el 2009**.

En la edición de este año, el **Estado Actual de la Vivienda en México** también destaca la reducción en el rezago habitacional, de 9.5 a 8.9 millones durante el 2009, identifica las diez entidades federativas con mayor rezago (Baja California, Jalisco y Chihuahua, entre otras) y prevé que el 57.5% de este rezago pueda ser atendido con soluciones de vivienda como la autoproducción y el microfinanciamiento para mejora, ampliación o remodelación.

Asimismo, la calificadora Standard & Poor's (S&P) confirma el destacado compromiso en la implementación de las políticas públicas de vivienda en México, designando perspectiva estable a INFONAVIT, FOVISSSTE y Sociedad Hipotecaria Federal y demostrando que enfrentan favorablemente los efectos de la crisis.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



GOBIERNO  
FEDERAL



## BOLETIN DE PRENSA

SHCP

MÉXICO  
2010

"2010, Año de la Patria.  
Bicentenario del inicio de la Independencia y  
Centenario del inicio de la Revolución".

El **Estado Actual de la Vivienda en México 2010** también informa sobre los dos proyectos que este año fueron aprobados como **Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS)** y que recibirán apoyos del Gobierno Federal en materia de infraestructura y construcción de 170 mil viviendas. Cabe mencionar que otros tres DUIS se encuentran actualmente en proceso de aprobación y que otros 18 están en estudio.

Igualmente, en esta edición, el **Estado Actual de la Vivienda en México** señala que el sector vivienda ha respondido correctamente al reto financiero a través de diversas acciones e informa que, por ejemplo, Sociedad Hipotecaria Federal ofreció tres productos (crédito para destrabar proyectos detenidos por falta de recursos, garantías a bancos para créditos puente y financiamiento de capital y crédito a los desarrolladores de proyectos conjuntos) y que esta Institución destaca como un importante fondeador de recursos para Sofoles y Sofomes ante la escasez de liquidez experimentada por los intermediarios financieros.

También difunde que los Organismos Nacionales de Vivienda (ONAVIS) iniciaron en el mes de marzo de 2009 la incorporación de novedosos esquemas de crédito y subsidio, propiciando la construcción de 135 mil viviendas ecológicas en el primer trimestre del 2010.

Otra información que trasciende este año es que el programa **Hipoteca Verde** de INFONAVIT genera ahorros de hasta 350 pesos mensuales por hogar mediante ecotecnologías y que el programa **Hogar Digital** dará conectividad a internet a más de 24 mil viviendas. FOVISSSTE, en tanto, se abocó a la resolución de 450 mil problemas de diversas índoles como demandas de viviendas inconclusas, créditos impagables y acreditados sin seguridad jurídica. Asimismo, se fortaleció la producción social de vivienda en 2010, incrementando el monto de subsidios a 50 millones de pesos distribuidos por la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) en las 32 entidades federativas.

Asimismo, a través de este estudio, se identifican plenamente las áreas que requieren mayor atención: generar más y mejores viviendas para la población de menores ingresos, impulsar mecanismos de reserva de suelo urbano con infraestructura y equipamiento para la población de menores ingresos y contar una estrategia de actuación para prohibir asentamientos en zonas de riesgos. Es necesario, también, articular la vivienda con la ciudad, la infraestructura y los servicios, tener al ciudadano como eje rector de los proyectos y potenciar la vida comunitaria.

La información que contiene el **Estado Actual de la Vivienda 2010**, es un instrumento que permite conocer y analizar a profundidad al sector porque, mostrando una serie de indicadores e índices del panorama actual de la vivienda, identifica las áreas de oportunidad de inversión y los logros y los retos para fortalecer al sector.

---

**Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado, favor de ponerse en contacto con Ma. Esther Pozo Rangel, Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García: 5263-4521, 5263-4562 y 5263-4500 extensión 4754. También puede visitar nuestra página de Internet: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)**

