

COMUNICADO DE PRENSA 27 de noviembre de 2006

Se constituye en México Hipotecaria Total, S.A.P.I. de C.V., la primera empresa especializada en otorgar servicios a las entidades promotoras de bursatilizaciones hipotecarias.

- Sociedad Hipotecaria Federal, la Sofol Hipotecaria Crédito y Casa, el Banco de desarrollo Holandés FMO (Netherlands Development Finance Company) y GEOMEX, constituyen la empresa *Hipotecaria Total, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable*.

Hipotecaria Total, S.A.P.I. de C.V. (HiTo) se crea con el objetivo de brindar a Instituciones Financieras como Bancos, Sofoles Hipotecarias y otras entidades, los servicios de una plataforma que facilite y agilice la bursatilización de carteras de crédito hipotecario, promoviendo la emisión de valores respaldados por hipotecas (BORHI's) de alta calificación crediticia y liquidez.

HiTo operará bajo esquemas de vanguardia mundial y con estándares financieros que han mostrado ser sumamente eficientes a nivel internacional. La solución propuesta por HiTo se basa en los procesos y plataforma tecnológica utilizados en Dinamarca y será el Instituto Central de Depósito de Valores danés, Værdipapircentralen (VP), el encargado del desarrollo y de las adecuaciones tecnológicas. La participación de VP en este proyecto, se debe a la activa intervención de **Soros Foundation**, promotor del proyecto y creador de **GEOMEX**.

Como empresa de servicios de bursatilización, HiTo otorgará a entidades promotoras de bursatilizaciones hipotecarias la infraestructura necesaria para que intermediarios originadores de créditos, pequeños, medianos y grandes, puedan acceder de manera eficiente y ágil a la bursatilización de sus carteras.

HiTo hará factible:

- Reducir el tiempo entre la originación y la bursatilización de los créditos, disminuyendo costos y riesgos inherentes a la emisión de BORHI's.
- Acceder de manera continua y directa al mercado de capitales para el financiamiento de carteras hipotecarias.



- Una participación más activa de Intermediarios Financieros pequeños y medianos en el mercado hipotecario.
- Emisiones de mayor tamaño, en promedio, a las actuales, promoviendo profundidad y liquidez en el mercado de BORHI's.
- Estos beneficios para los Intermediarios Financieros se traducirán a su vez en mayor accesibilidad al crédito hipotecario para las familias mexicanas.

La participación de **Sociedad Hipotecaria Federal** en este proyecto coincide con el objetivo de desarrollar el mercado secundario de crédito a la vivienda en México, mediante la creación de la infraestructura necesaria para su operación.

---ooOoo---

Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado favor de comunicarse al 5263-4500 en las extensiones 4772 y 4754 con Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García.