



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

## COMUNICADO DE PRENSA 19 de septiembre de 2007

Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) y el Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda (CONOREVI) celebraron la “Primera Reunión Nacional SHF–Organismos Estatales de Vivienda (OREVIS)” con el objetivo de reforzar esquemas de trabajo que permitan, de manera conjunta, impulsar los *Macro Desarrollos Sustentables*.

En este esquema conjunto de trabajo, SHF aportaría:

- Asesoría técnica y legal para la formación o cambios en la estructura, alcance y facultades de los Institutos de Vivienda.
- Recursos del Banco Mundial (BM), del Fondo Monetario Internacional (FMI), del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y de la Corporación Financiera Internacional para estudios y esquemas de fortalecimiento de programas y operatividad.
- Apoyo para la participación de los OREVIS como Entidades Ejecutoras del programa de subsidios del Gobierno Federal.
- Asistencia técnica para fortalecer el programa de autoconstrucción, mejoramiento de vivienda y de lotes con servicios.
- Asesoría a los estados para modernizar los Registros Públicos de la Propiedad (RPP).

Los Estados, OREVIS y Municipios, en tanto, aportarían:

- Planeación para el desarrollo urbano.
- Urbanizar tierra con el fin de venderla a empresas constructoras para que edifiquen y vendan las unidades habitacionales y, también, para promover proyectos integrales de vivienda que gradualmente permitan reemplazar las urbanizaciones irregulares.
- Crear un sistema sostenible de generación y promoción de proyectos integrales de vivienda social.
- Atender las necesidades habitacionales de la región, orientando esfuerzos hacia las familias de bajos ingresos y hacia los trabajadores independientes que enfrentan dificultades para acceder a un crédito hipotecario.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Actualmente en los estados de Yucatán, San Luis Potosí, Quintana Roo y Guerrero están desarrollándose cinco proyectos piloto que representarán, aproximadamente, 182 mil viviendas en los próximos cinco años. Una de las ventajas de dichos desarrollos es que además de contar principalmente con vivienda social, también, en el mismo complejo, contarán con casas de nivel medio y residencial.

Estos *Macro Desarrollos Sustentables* buscan, además de ofrecer una solución de vivienda, mejorar la calidad de vida de los habitantes de los mismos, ya que, adicionalmente, estarán equipados con escuelas, hospitales, comercios y fuentes de empleo.

SHF apoyará estos proyectos con, aproximadamente, 69 mil millones de pesos mediante diferentes estructuras de financiamiento con distintos intermediarios financieros.

En adición a estos programas piloto, SHF, conjuntamente con CONOREVI y los OREVIS, ya está trabajando para llevar los *Macro Desarrollos Sustentables* a los estados de México, Colima, Nuevo León, Sonora, Tabasco y Zacatecas.

Durante esta reunión SHF presentó a los directores de cada uno de los OREVIS el nuevo programa *Crédito SHF Para Hacer Ciudad* en el cual, conjuntamente con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS) y diversos intermediarios financieros, SHF fondeará la construcción de infraestructura primaria en macro lotes con reserva territorial que los OREVIS aportarían directamente a un fideicomiso.

Además SHF, BANOBRAS e instituciones de crédito privadas ofrecerán apoyo para la construcción y un subsidio para la adquisición de vivienda individual. La fuente de pago de este financiamiento se realizaría con la venta de los macro lotes urbanizados a los desarrolladores de vivienda y, también, a través del otorgamiento de créditos hipotecarios.

**A través del acceso al financiamiento del proyecto de *Macro Desarrollos Sustentables*, SHF y CONOREVI impulsan el crecimiento planeado y ordenado de las zonas urbanas de nuestro país.**

---ooOoo---

*Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado, favor de ponerse en contacto con Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García: 5263-4562 y 5263-4500 extensiones 4754 y 4772. También puede visitar nuestra página en internet: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)*