



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Convenio de Concertación

Precios para Crédito Punte

- ✓ En los últimos dos años se encareció y se vio limitado el acceso a créditos a la construcción para los desarrolladores de vivienda, particularmente a los pequeños y medianos.

Baja de Precios.

- ✓ Dada la solidez financiera de SHF, su acceso a fuentes de financiamiento en mejores condiciones, entre las que se encuentra la líneas de fondeo del Banco Mundial y del Banco Interamericano de Desarrollo y el diseño de nuevos mecanismos para otorgar crédito, la institución está en posibilidades de disminuir los precios de los nuevos financiamientos.

Precio de fondeo para construcción de vivienda

- ✓ Con el propósito de impulsar la originación de los Créditos Puente que permiten producir las viviendas que demandan las familias de menores ingresos, SHF ajusta los precios que ofrece a las Intermediarios Financieros (IF) con las que opera y firma en este evento un Convenio con ellos, a través del cual se comprometen a hacer extensivo esta reducción a los créditos que ofrecen a los constructores de vivienda.
- ✓ El ajuste en los precios afectará a los diversos niveles de riesgo de sus clientes, sin embargo, la gran mayoría de ellos recibirán un ajuste a la baja de 1.26% lo que representa una reducción del 14%.
- ✓ En caso que el desarrollo se financie a través de un COVICADE la reducción podrá ser aún mayor, dada la mejor estructura de riesgo de este instrumento. En estos casos la reducción podrá ser de 2.34% lo que significa una reducción del 26.3%.

* Sin incluir a Hipotecaria Nacional.



Necesidades de Financiamiento 2010

Disponibilidad de Financiamiento.

- ✓ Adicionalmente SHF tiene capacidad para atender la demanda de crédito de los intermediarios financieros en los siguientes rubros:

Para proyectos en marcha que no cuenten con financiamiento y que están por concluir, una línea de \$4,200 millones de pesos que podrán atender a 643 proyectos que representan mas de 48,000 viviendas.

Para nuevos proyectos los intermediarios financieros podrán disponer de \$16,000 millones de pesos.

- ✓ Adicionalmente, cabe destacar que se cuenta con líneas ya autorizadas que se podrán ejercer un total de 9,000 viviendas equivalentes a un recurso de \$3,200 millones.



GOBIERNO
FEDERAL

SHCP

MÉXICO
2010



Vivir Mejor

Consideraciones Finales

- Estos ajustes en los precios y la disponibilidad de financiamiento permitirán a los intermediarios financieros ofrecer crédito a mejores precios a los constructores de vivienda y con ello facilitar la puesta en marcha de nuevos proyectos que alienten la construcción de vivienda económica y de interés social.
- Así, SHF ratifica su compromiso de impulsar la producción de vivienda y restablecer el dinamismo del sector de la vivienda, para que se construyan las casas que demandan actualmente las familias de menores ingresos.



Convenio de Concertación



**GOBIERNO
FEDERAL**

SHCP

**MÉXICO
2010**
Reconstrucción Competitiva - Equilibrio Social