



## COMUNICADO DE PRENSA 17 de agosto de 2005

- SHF crea en México la figura de “Formador de Mercado de Bonos Respaldados por Hipotecas”.
- Desde diciembre de 2003 se han realizado siete operaciones de bursatilización de Bonos Respaldados por Hipotecas por un monto global de 4,843 millones de pesos.

Con el fin de fomentar el mercado secundario de crédito hipotecario, promover la inversión en Bonos Respaldados por Hipotecas (BORHIS) y aumentar la liquidez de estos instrumentos, Sociedad Hipotecaria Federal dispuso la creación de la figura de “Formador de Mercado de Bonos Respaldados por Hipotecas”.

Esta figura de Formador de Mercado entra en vigor con la emisión realizada el día de ayer por la Sofol Hipotecaria Metrofinanciera por \$494.2 millones de pesos de BORHIS, lo que representa la séptima operación de este tipo en el mercado mexicano, de acuerdo con lo siguiente:

EMISORES	MONTO		FECHA DE LIQUIDACIÓN
	UDIS	Pesos	
Hipotecaria Su Casita y GMAC Hipotecaria	178,500,000	\$595,564,001	5 de diciembre de 2003
Hipotecaria Su Casita y GMAC Hipotecaria	341,500,000	\$1,169,663,113	19 de agosto de 2004
GMAC Hipotecaria	306,350,000	\$1,072,663,365	25 de noviembre de 2004
Metrofinanciera	143,583,200	\$506,466,765	14 de diciembre de 2004
Metrofinanciera	141,386,800	\$505,689,119	1 de junio de 2005
GMAC Hipotecaria	139,610,000	\$498,796,653	4 de agosto de 2005
Metrofinanciera	138,081,871	\$494,162,706	18 de agosto de 2005
<b>TOTAL</b>	<b>1,389,011,871</b>	<b>\$4,843,005,722</b>	

Una buena parte de la cartera hipotecaria que respalda a los bonos emitidos fue originada con fondeo de SHF, además cuenta con la Garantía por Incumplimiento y con la Cobertura (Swap) Salarios Mínimos-UDIS que otorga este Banco de Desarrollo; mientras que en las estructuras de los bonos colocados en el mercado SHF apoyó con el otorgamiento de la Garantía de Pago Oportuno, lo que contribuyó a que las agencias Calificadoras de Valores hayan otorgado a estos títulos el grado de inversión más alto en la escala local (“AAA”).



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

### **Reglas aplicables a los Formadores de Mercado de BORHIS:**

Los principales derechos que obtienen los formadores de mercado, además de reconocimiento público, consisten en que se les otorga una opción de compra de BORHIS de hasta el 20% de cada subasta en forma gremial, cuentan con 48 horas para ejercer esta opción de compra y pueden liquidarla en las siguientes 96 horas a la tasa de colocación primaria. Adicionalmente, SHF solamente celebrará operaciones en directo y de reporto con BORHIS exclusivamente con estos intermediarios financieros, entre otros derechos.

En estos casos, los formadores de mercado se obligan, entre otras cosas:

- 1.- A participar en las subastas primarias de BORHIS a una tasa competitiva por un monto no menor al 10% de la emisión de que se trate o el 50% de las subastas en forma gremial;
- 2.- A cumplir con el envío de información a SHF, prevista en las Reglas recientemente emitidas; y
- 3.- A sujetarse a las sanas prácticas del mercado en las operaciones de BORHIS.

Son elegibles para adoptar la figura de Formador de Mercado de BORHIS las Casas de Bolsa e Instituciones de Crédito nacionales y extranjeras que además de así solicitarlo, cumplan con las reglas referidas en el presente comunicado.

Al amparo de estas reglas, en la subasta de BORHIS realizada el 16 de agosto de 2005 por la Sofol Metrofinanciera, los intermediarios financieros que calificaron para fungir como “Formadores de Mercado” fueron los siguientes:

- Banco Santander Serfín, S.A.
- Credit Suisse First Boston (México) S.A.
- Deutsche Bank México
- ING Bank (México) S.A. Institución de Banca Múltiple.
- IXE, Casa de Bolsa, S.A.

Con las acciones que se reportan, SHF busca que se consolide el fondeo de créditos hipotecarios individuales a través del mercado financiero, como una importante vía para que se reduzcan los costos de intermediación que permitan una oferta de créditos hacia el público en mejores condiciones.

---ooOoo---