

SHF refrenda su compromiso de proveer liquidez al mercado de financiamiento a la vivienda en México

- Crisis *subprime* de EU, sólo causa impacto indirecto en México.
- SHF emprende esfuerzo en materia de financiamiento para apoyar liquidez de Sofoles.

Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. (SHF), Institución de Banca de Desarrollo, informa que, luego de haber realizado un análisis durante los últimos meses, concluyó que el impacto de la crisis de hipotecas *subprime* en Estados Unidos sobre el mercado nacional es indirecto y se manifiesta únicamente a través de una menor liquidez en el financiamiento de hipotecas por la mayor dificultad para colocar este papel.

Ante esta situación, SHF ha emprendido un esfuerzo en materia de financiamiento que está dividido, principalmente, en dos vertientes:

1. La institución ha mantenido abiertos los instrumentos de financiamiento tradicionales de largo plazo, dando continuidad al crecimiento de las carteras hipotecarias y, con ello, manteniendo el ritmo de individualización congruente con el tren de vivienda planteado por la administración del Presidente Felipe Calderón.
2. SHF ha abierto mecanismos de financiamiento alternos de corto plazo para atacar, específicamente, el problema de liquidez de los mercados de deuda hipotecaria. Estos prevén financiamiento para la compra de cartera, tanto individual como a la construcción, a través de vehículos de propósito especial, cuyas características sean congruentes con las transacciones estructuradas que actualmente son emitidas en el mercado (v.g. alta calificación crediticia, criterios estándar de elegibilidad de cartera, diversificación de cartera, etc.). Este financiamiento jugará las veces de un *puenteo* temporal para que el colateral sea vendido a través de las transacciones de mercado abierto.

SHF cuenta con un capital de 17 mil 284 millones de pesos, lo que constituye un amplio espacio de financiamiento para atender los recursos requeridos. Adicionalmente, en

virtud de la garantía gubernamental que le confiere su Ley Orgánica, las emisiones de SHF en los mercados no presentan dificultad alguna para mantener un ritmo de financiamiento constante hacia el sector.

De esta manera, Sociedad Hipotecaria Federal mantiene el compromiso de apoyar al sector de financiamiento de vivienda, representando una fuente de liquidez continua ante la disminución de la misma en los mercados de deuda.

---ooOoo---

Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado, favor de ponerse en contacto con Ma. Esther Pozo Rangel, Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García: 5263-4521, 5263-4562 y 5263-4500 extensiones 4754 y 4772. También puede visitar nuestra página de internet: www.shf.gob.mx