

**Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. (SHF) y la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés), miembro del Grupo Banco Mundial, presentaron los primeros frutos de un convenio de colaboración.**

- **Se presenta al mercado el Paquete de Herramientas Hipotecarias para Intermediarios Financieros.**
- **Cinco Intermediarios Financieros mexicanos (un Banco y cuatro Sofoles Hipotecarias) serán las primeras en aplicar estas herramientas en sus instituciones.**

El día de hoy, la Corporación Financiera Internacional y Sociedad Hipotecaria Federal, como resultado de un convenio de colaboración, entregaron, a cinco intermediarios Financieros mexicanos, un Paquete de Herramientas Hipotecarias que incluye una Guía para Otorgar Crédito Hipotecario y Crédito para Construcción. Como parte de esta iniciativa, se entregaron también propuestas de mejoras de Gobierno Corporativo basadas en una consultoría personalizada y con aplicación de la metodología del IFC.

La Guía para Otorgar Crédito Hipotecario contiene información, ejemplos y materiales que han de servir de manual tanto para instituciones financieras que deseen incursionar en el mercado de financiamiento a la vivienda, como para aquellas que deseen mejorar su forma de operar. Por su parte, la Guía para Otorgar Créditos para Construcción provee lineamientos considerados como “Mejores Prácticas”, en el otorgamiento de créditos para desarrolladores de vivienda. Adicionalmente a estas guías, se han impartido una serie de seminarios y talleres con profesionales tanto nacionales como internacionales en temas de regulación, financieros y de planeación estratégica.

En el evento estuvieron presentes Javier Gavito Mohar, Director General de SHF, Marcelo Castellanos, Oficial de Operaciones de IFC para América Latina y el Caribe y los directores generales de las Instituciones Financieras mexicanas que recibieron el Paquete de Herramientas Hipotecarias para instrumentarlas en sus instituciones: Banco del Bajío, Casa Mexicana, Fincasa, Finpatria e Hipotecaria Vértice.

Este proyecto, respaldado por un consultor externo del IFC, tiene como finalidad fortalecer las áreas de originación, administración y recuperación de créditos hipotecarios así como la implementación de un sistema tecnológico que ayude a realizar estas tareas más

eficientemente y que los Intermediarios Financieros de menor tamaño puedan acceder, con facilidad, al financiamiento a través de mecanismos como la bursatilización de carteras de créditos hipotecarios.

Javier Gavito Mohar señaló: “Este proyecto está en línea con el mandato de SHF de desarrollar los mercados primario y secundario de financiamiento a la vivienda de nuestro país. Facilitar a los Intermediarios Financieros herramientas para poder acceder a los mercados de dinero es un paso estratégico que damos en aras de terminar de consolidar el sistema de financiamiento a la vivienda en México, principalmente para aquellos segmentos de la población que no han sido beneficiados por la solidez del sistema actual”

Asimismo, Marcelo Castellanos comentó: “IFC apoya el desarrollo de este tipo de herramientas como parte de una estrategia de financiamiento a la vivienda que pretende reforzar la estructura operacional de instituciones financieras, como preparación para llevar soluciones de vivienda a las familias de menores ingresos de manera eficiente. Lo anterior además de incrementar su capacidad de obtener fondeo de diversas fuentes y a mejores costos”

Sociedad Hipotecaria Federal continúa trabajando para que las familias de menores ingresos tengan acceso a soluciones de vivienda que les permitan mejorar su calidad de vida y, de esta manera, reforzar el llamado “tren de la vivienda” y las metas planteadas por el Presidente Felipe Calderón.

---ooOoo---

***Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado, favor de ponerse en contacto con Ma. Esther Pozo Rangel, Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García: 5263-4521, 5263-4562 y 5263-4500 extensiones 4754 y 4772. También puede visitar nuestra página de Internet: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)***

***Banca de Desarrollo, herramienta para el progreso.***