



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



México, D.F., 09 de octubre de 2008.

ACLARACIÓN

- Sí habrá más bursatilizaciones de Borhis en 2008.
- Se espera que éstas alcancen un monto de 20 mil millones de pesos durante el año.
- Hasta septiembre se han colocado ya emisiones por 13 mil millones de pesos.

El miércoles 8 de octubre se difundió en algunos medios una nota que erróneamente señalaba que se "suspendían las bursatilizaciones de hipotecas para el resto de 2008 debido a las condiciones financieras" y se adjudicaba dicha declaración a Javier Gavito, director general de SHF.

Es importante destacar que en lo que va del año se han colocado 13 mil millones de pesos en Borhis y se espera colocar 7 mil millones de pesos más en el último trimestre, que corresponderán a emisiones de tres intermediarios financieros, uno de ellos un banco.

Así lo señaló ayer el Lic. Javier Gavito, durante la reunión organizada por la Comisión de Vivienda del Senado de la República, quien comentó que dadas las circunstancias por las que atraviesan los mercados financieros internacionales, se reducía la meta de bursatilización de bonos respaldados por hipotecas a 20 mil millones de pesos para este año.

Nos permitimos aclarar lo anterior ya que de ninguna manera el Lic. Gavito declaró que se suspendían las emisiones de Borhis.

Gavito agregó que aunque ha disminuido el apetito de los inversionistas, y los emisores, por su parte, también se muestran cautelosos en espera de que mejoren las circunstancias, es una buena señal que los Borhis todavía sean atractivos, lo cual hace resaltar el hecho de las diferencias que hay entre estos instrumentos, que siguen siendo seguros debido a los estándares de calidad en la originación de los créditos que los conforman, y aquéllos en los que estuvieron involucrados las hipotecas de baja calidad en Estados Unidos.

oooOOooo

"2008, Año de la Educación Física y el Deporte"



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



Contactos:

Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado, favor de ponerse en contacto con Ma. Esther Pozo Rangel, Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García: 5263-4521, 5263-4562 y 5263-4500 extensiones 4754 y 4772. También puede visitar nuestra página de Internet: www.shf.gob.mx

"2008, Año de la Educación Física y el Deporte"