

# Asociación Hipotecaria Mexicana

## Constituyen Asociación para Fomentar Financiamiento a la Vivienda

- *Se agrupan banca, sofoles, sofomes, aseguradoras de crédito, Infonavit y SHF.*
- *Duplicar cartera hipotecaria como porcentaje del PIB en cinco años.*

Información de prensa.

México, D. F., 21 de febrero de 2007.

La banca privada, las sofoles, sofomes, aseguradoras de crédito, Infonavit y SHF, constituyeron la Asociación Hipotecaria Mexicana (AHM), con el objeto de promover cambios regulatorios, legales y estructurales, que aseguren el desarrollo y crecimiento sostenible del sector, todo esto dentro de un marco que garantice la seguridad jurídica y promueva el bienestar social de los mexicanos.

El presidente de Hipotecaria Su Casita, José Manuel Agudo, fue designado como presidente fundador de la asociación para un periodo de seis meses, ya que, posteriormente, se asignará la función a un profesional independiente de tiempo completo.

Los integrantes de la asociación presentaron esta mañana al Secretario de Hacienda y Crédito Público, Agustín Carstens, los objetivos y la visión de esta nueva organización. Participaron además de José Manuel Agudo, el director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), Víctor Manuel Borrás, y el director general de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), Guillermo Babatz.

Uno de los objetivos concretos es duplicar la inversión anual en cartera hipotecaria como porcentaje del Producto Interno Bruto (PIB) en un periodo de cinco años, sin limitar ni interferir la competencia de los asociados. En 2006 esta inversión alcanzó los 181 mil 856 millones 665 mil pesos, monto superior al 2 por ciento del PIB.

Asimismo, se expuso que la Asociación enfrentará los siguientes retos:

- Apoyar el abatimiento del rezago nacional de vivienda
- Impulsar el crédito hipotecario como medio para acelerar el acceso a la vivienda, preponderantemente para las familias de menos ingresos.
- Buscar en conjunto con las autoridades federales, estatales y municipales la creación de un ambiente propicio para que dentro de un estado de derecho exista un sano desarrollo del mercado, tanto de la vivienda nueva como usada, así como del propio mercado hipotecario nacional.
- Coordinar la operación de la banca privada, sofoles, sofomes, aseguradoras de crédito e instituciones públicas en el mercado del financiamiento hipotecario, atendiendo las políticas nacionales dictadas por los órganos rectores.

Los integrantes de la AHM son 15 bancos, 18 sofoles y sofomes, 5 aseguradoras de crédito, el Infonavit y SHF, que se comprometen a trabajar conjuntamente para conseguir los siguientes fines:

- Fortalecer la representatividad de los asociados ante los diferentes niveles de gobierno (Federal, Estatal y Municipal), legisladores, organismos reguladores y otros actores para solventar necesidades de la industria hipotecaria, y al mismo tiempo contar con presencia internacional.
- Promover las mejores prácticas al desarrollar y promover los estándares bajo los que opere la industria hipotecaria.
- Desarrollar un sistema de información a través del intercambio y análisis de ésta con el objeto de mantener informado a sus miembros, a las autoridades y al público en general con fuentes confiables y oportunas.
- Lograr que la industria hipotecaria responda a las necesidades de financiamiento a la vivienda de la población mexicana, principalmente a los segmentos no atendidos con crédito hipotecario, y fomentar una correcta planeación urbana de las viviendas que financie, propiciando el desarrollo regional y urbano en cada localidad.
- Recopilar, realizar y publicar estudios de impacto al sector a nivel nacional e internacional, para mantener a los actores de la industria hipotecaria actualizados respecto a las mejores prácticas.

- Implementar programas de capacitación para sus miembros, participantes de la industria y usuarios de crédito, que alineen los incentivos de los distintos actores involucrados, en beneficio de una mayor eficiencia de la industria hipotecaria.
- Poner a disposición de los asociados la infraestructura necesaria para la creación de una plataforma operativa e informática, así como la asesoría, representación, investigación y otros que contemple la asociación en el marco de sus responsabilidades y atributos.

Con esto se refrenda un compromiso de la industria hipotecaria con las políticas impulsadas por el actual Gobierno de la República para el sano desarrollo de la economía en general y particularmente de la familia mexicana.

- - - - -