



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



México, D.F., a 27 de noviembre de 2008.

Comunicado de Prensa

El BID aprobó una línea de crédito por 2 mil 500 millones de dólares para respaldar la labor de Sociedad Hipotecaria Federal

El Directorio Ejecutivo del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) informó que aprobó ayer una línea de crédito conocida como CCLIP* de 2,500 millones de dólares que estará disponible por un período de diez años. Esta línea de crédito permitirá a SHF apoyar el financiamiento del sector vivienda. Junto a esta línea se aprobaron otras dos operaciones: una por 150 millones de dólares para promover la colocación de bonos respaldados por hipotecas (BORHIs) y 185 millones de dólares para el Infonavit.

Los tres programas conforman el paquete financiero más grande aprobado por el Directorio del BID para México.

El primer préstamo al amparo de la línea de crédito será de 500 millones de dólares con los cuales SHF podrá, a su vez, ofrecer líneas de crédito a intermediarios autorizados y mantener la liquidez de los mercados secundarios a través de la adquisición de instrumentos financieros respaldados por hipotecas. También SHF responderá a las necesidades de vivienda de las familias de bajos ingresos mediante la oferta de productos innovadores a través de nuevos intermediarios como entidades de ahorro y crédito popular. Este préstamo de 500 millones de dólares tiene un plazo de 25 años, con un período de gracia en el pago de principal de 5 años, y una tasa de interés variable basada en Libor.

* CLIPP: Línea de crédito condicional para proyectos de inversión.

"2008, Año de la Educación Física y el Deporte"



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



“El sector de viviendas en México enfrenta actualmente retos significativos debido a la desaceleración del mercado financiero y al rápido incremento en la demanda de hipotecas de viviendas, estimada por SHF en más de siete millones de hogares en el período de 2007-2012,” dijo Ellis Juan, Director del Banco Interamericano de Desarrollo para México. “A pesar de las condiciones internacionales, la economía de México se encuentra en una buena situación para enfrentar esta coyuntura, gracias a una política económica prudente, un manejo fiscal responsable, así como por sus reservas y la existencia de un sector financiero bien regulado y bien capitalizado”, finalizó.

Morgan Doyle, jefe del equipo del BID en este proyecto, mencionó que “dadas las tendencias demográficas y las difíciles condiciones internacionales, es crítico apoyar los esfuerzos de SHF para mantener el flujo de financiamiento a los mercados de vivienda de México”. Esto, en relación con el retraso existente en el acceso a viviendas dignas de 9,5 millones de hogares, mayormente en el sector informal, con ingresos menores a tres salarios mínimos y considerando que cada año se agregan solamente 650.000 hogares al mercado de viviendas.

Esta línea de crédito por 2 mil 500 millones de dólares se suma a los mil millones de dólares del préstamo de Banco Mundial y ambos forman parte medular de los 40 mil millones de pesos que SHF ha anunciado para apoyo al sector.

---ooOoo---

Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado, favor de ponerse en contacto con Ma. Esther Pozo Rangel, Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García: 5263-4521, 5263-4562 y 5263-4500 extensiones 4754 y 4772. También puede visitar nuestra página de Internet: www.shf.gob.mx

“2008, Año de la Educación Física y el Deporte”