



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

COMUNICADO DE PRENSA

13 de febrero de 2006

- **Nuevo programa de SHF para el microfinanciamiento en el sector vivienda para familias con ingresos inferiores a cinco salarios mínimos.**
- **Se trata de créditos de hasta 24 meses para remodelación y ampliación de viviendas, fundamentalmente, disponibles al público a través de intermediarios financieros abocados al microfinanciamiento.**

El día de hoy se presentó ante el Presidente de la República, Lic. Vicente Fox Quesada, el “Programa de Microfinanciamiento en el Sector Vivienda” desarrollado por Sociedad Hipotecaria Federal, mismo que está dirigido a la atención de las necesidades de remodelación, ampliación o adquisición de lotes con servicios para la vivienda, del segmento de población que percibe ingresos inferiores a cinco salarios mínimos.

La mecánica operativa de este programa contempla que SHF otorgue fondeo a tasas de mercado a intermediarios financieros abocados al microfinanciamiento, para que sean estos los que lo canalicen a las familias que demandan créditos para remodelación o ampliación de viviendas y una vez que sea liquidado el crédito, que podrá ser por plazos de hasta 24 meses, se pueda ejercer un nuevo crédito para continuar con los proyectos de autoconstrucción de esas familias.

Con esta mecánica, SHF incorpora en sus programas de financiamiento a un segmento de la población que tradicionalmente ha enfrentado barreras para acceder al sistema financiero, permitiéndoles de esta manera generar un historial crediticio que les facilitará el acceso a diferentes alternativas de financiamiento en el futuro.

Es importante destacar que poco más del 25% de las familias que perciben ingresos inferiores a siete salarios mínimos recurren a esquemas de construcción progresiva de viviendas, por lo que reconociendo esta realidad se está respondiendo con un programa que se adapta a las necesidades de este segmento de la población.

Los intermediarios financieros que podrán operar este programa de SHF son las sociedades financieras de objeto limitado, bancos y de manera destacada las uniones de crédito, sociedades financieras populares y las cooperativas de ahorro y préstamo, caracterizándose estas tres últimas por operar con carteras vencidas entre las más bajas de nuestro sistema financiero.

Por lo anterior, los intermediarios financieros abocados al microfinanciamiento son el medio idóneo para responder eficientemente al reto de masificar el crédito para mejoramiento de vivienda mediante programas financieramente sostenibles como el que en esta oportunidad SHF está poniendo en operación.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Se estima que el potencial que demandarían las microfinancieras para atender las necesidades de vivienda de sus socios-clientes, podría ascender hasta 1,500 millones de pesos, considerando un total de hasta 100 mil créditos por un monto promedio de 15 mil pesos cada uno y se espera que SHF apoye en el fondeo de una parte de este potencial.

---ooOoo---

Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado favor de comunicarse al 5263-4500 en las extensiones 4969 y 4754 con Raul González Martínez o Karyme Pineda García o también se puede visitar www.shf.gob.mx